

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI FELÜGYELŐ**

**JELENTÉS A 2023.
ÉVI MUNKÁRÓL**

Topolya, 2023. 01. 31.

1. Megelőző intézkedés (a törvény által védett javak, jogok és érdekek alapján megelőzött vagy jelentősen csökkentett káros következmények valószínű előfordulásának száma):

Az Építésügyi felügyelőség 2023 folyamán az ellenőrzések lefolytatása során rendszeresen, időben és részletesen tájékoztatta a felügyelt alanyokat az illetékességébe tartozó ügyek esetén a Törvény és törvénytől alacsonyabb rendű aktusok rendelkezéseinek alkalmazásáról, abban az esetben ha nem illetékes, az illetékes hatóságokhoz utalta a felügyelt alanyokat.

A megelőző intézkedéseket részben és a nyilvánosság tájékoztatása révén érte el az ellenőrzési munkákról a 2023 -as ellenőrzési felügyeleti terv és az ellenőrző listák közzétételével a felügyelőségi ellenőrzésről szóló törvénynek megfelelően, frissítve, és a www.btopola.org.rs weboldal módosításainak megfelelően.

2. Lakosság tájékoztatása, szakmai és tanácsadói támogatás biztosítása, jogszabályalkalmazási aktusok kibocsátása, hatósági tanácsadó látogatások, megelőző ellenőrzések (e tevékenységek száma és formái):

Az Építésügyi felügyelőség 2023-ban hatósági tanácsadó látogatásokat is végzett, melynek célja a megelőző intézkedések megtétele, valamint a vállalkozás jogszerűségének és biztonságának ösztönzését és támogatását célzó egyéb tevékenységek, valamint a káros következmények bekövetkezését megelőző intézkedések. Ezek a tevékenységek többnyire szóbeli formában voltak, tehát telefonos beszélgetések révén, és numerikusan szinte lehetetlen meghatározni a kért számot.

3. A felügyelt szervezetek működésének és intézkedéseinek a jogszabályoknak és egyéb előírásoknak való megfelelésének szintje, amelyet ellenőrző listák segítségével mérnek

2023-ban is folytatódott a folyamatosság a jogi személyek ellenőrzésében, működésüket adminisztratív intézkedésekkel magas szintű jogszabályi megfelelésre hozták. A gazdasági alanyok az üzleti tevékenységükben felmerülő kétségekkel nagyrészt az ellenőrkhöz fordulnak, hogy az esetleges mulasztásokat kijavíthassák, és munkájuk megfeleljen az előírásoknak. A rendszeres ellenőrzések kiadott ellenőrzési meghagyásokkal megtörténtek, és a tervezett ellenőrzésekről az ellenőrzési felügyeletről szóló törvényben foglaltak szerint az előírt módon és határidőn belül tájékoztatást kaptak a felügyelt alanyok.

A Felügyelőségi Osztály a Község honlapján a Felügyelőségi Ellenőrzésről szóló törvény 17. szakasza szerint tájékoztat minden gazdasági szervezetet (jogi és természetes személyt), amikor az ellenőr a felügyelt írásbeli értesítése nélkül kezdi meg az ellenőrzést, mert az értesítés csökkentené az ellenőrzés céljának elérését.

Maguk az ellenőrzések az egyes felügyeleti területekre vonatkozó ellenőrző listák alapján történtek, amelyeket a honlapon tettek közzé, összhangban a Felügyeleti ellenőrzés éves tervével összhangban.

4. A Felügyelőség korrekciós intézkedése (A törvény által védett javak, jogok és érdekek alapján észlelt és megszüntetett vagy jelentősen csökkentett káros következmények száma)

2023 -ben az építésügyi ellenőr kompetenciáinak, feladatainak és hatáskörének megfelelően járt el azokban az esetekben, amikor a megállapított tény alapján a jogszabályokkal összhangban végzéseket hozott a megfigyelt szubjektumok számára az elrendelt intézkedések végrehajtására, a jogi előírásokkal összhangban.

5. Az azonosított nem bejegyzett szervezetek száma és az ellenük végrehajtott intézkedések

2023 -ben 0 be nem jegyzett szervezet volt.

6. A felügyelőségi felügyelet gyakorlatának egységesítésére tett intézkedések és azok hatása:

A Felügyeleti Ellenőrzésről szóló törvénynek megfelelően, valamint az ellenőrzési munka összehangolása érdekében ellenőrző listák kerültek alkalmazásra, amelyek összhangban vannak az illetékes minisztériumok honlapján található ellenőrző listákkal. Egyes ügyek intézésével, tapasztalatcserével kapcsolatban került sor a tartományi és köztársasági hatóságokkal, önkormányzatokkal, városokkal való kapcsolatfelvétel, egyeztetés a kiadott ellenőri határozatok összehangolása érdekében.

7. A felügyelési ellenőrzés tervének és érvényességének megvalósítása, különös tekintettel a rendszeres és rendkívüli felügyelési ellenőrzésekre (a rendszeres és rendkívüli ellenőrzések száma):

Az építésügyi ellenőr 2023 -ban az operatív tervek szerint felügyelési ellenőrzéseket végzett. 2023 -ban a rendkívüli ellenőrzések száma 17, a rendszeres ellenőrzések száma pedig 45 volt.

8. A felügyelési ellenőrzés koordinációjának szintje az egyéb ellenőrzéseket végző felügyelőségekkel (a közös felügyelési ellenőrzések száma, mely felügyelőségek vettek részt az ellenőrzésben és mely ügykörben vett részt):

Más felügyelőségekkel való együttműködés összehangolása tükröződik a felügyelők felhatalmazásában, hogy tájékoztassák a másik szerveket, ha vannak okok arra, hogy olyan intézkedéseket tegyenek, amelyekért ez a szerv felelős. Más ellenőrzési szervekkel nem volt közös felügyelési ellenőrzés.

9. Az ellenőrzés során felhasznált anyagi, technikai és emberi erőforrások

Hivatali járművek és hivatali laptop számítógép volt biztosított a a felügyelési ellenőrzés végrehajtására, amely pozitív hatást gyakorolt az eljárás hatékonyságára.

10. Az ellenőrzési eljárásokra előírt határidők betartása

Az Építésügyi felügyelő általában betartotta az ellenőrzési felügyeletről és az általános közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben előírt határidőket. Az ellenőrzési terveket az ellenőrzési felügyeletről szóló törvénynek megfelelően időben elkészítették és elfogadták.

11. A felügyelési ellenőrzések során elvégzett közigazgatási törvények jogszerűségei (a másodfokú eljárások száma és azok eredménye):

2023 -ban nem merültek fel panaszok az építésügyi felügyelő végzéseivel kapcsolatban.

12. Eljárások a felügyelés munkájával kapcsolatos panaszok megoldásában (panaszok száma és mire vonatkozik):

2023-ban egy (1) panasz érkezett az építésügyi felügyelő munkájára, ez pedig az ügyben történő eljárást illetően, a járdaépítés során. A folyamodvánnyal kapcsolatos intézkedésekről a Tartományi Energiaügyi, Építésügyi és Közlekedési Titkárság felkérésére jelentés készült.

Szakmai továbbképzések, melyeken a felügyelők részt vettek (a szakmai továbbképzés témája):

2023 -ban az építési ellenőr kétszer részt vett képzésben és szakmai képzésben.

1. V. felügyeleti szolgálati napok - az ellenőrzési felügyeletről szóló törvény, az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény, büntetőtörvények - az ellenőrzési felügyelet során szükséges jogszabályok gyakorlati alkalmazása.
2. Szeminárium "A tervezési és építési törvény legújabb módosításai."

13. Törvények és egyéb rendeletek módosítására irányuló kezdeményezések

2023 -ban az építésügyi ellenőr nem vett részt a törvények és más rendeletek módosításában.

14. Az információs rendszerben lévő adatok kiegészítése és frissítése érdekében tett intézkedések és ellenőrzések

Az adatok szükség szerint frissülnek.

15. Jelenlegi helyzet az ellenőrzési felügyelet rábízott feladatainak ellátása terén

Az építésügyi ellenőr meghatalmazott ellenőrzési feladatok végzése során a törvényben meghatározott jogokkal, köteleességekkel és meghatalmazásokkal összhangban járt el.

16. Az igazságszolgáltatási szervek szabálysértési eljárás megindítása iránti kérelmek, gazdasági bűnözés

miatti feljelentések és az ellenőrzés által benyújtott bűnvádi feljelentések eredménye.

Az építésügyi felügyelő 2023. folyamán nem tett szabálysértési, gazdasági és bűnvádi feljelentéseket.

17. Egyéb feladatok, amelyeket a felügyelő más osztályok, Bizottságok stb. részére látott el (az ügyek száma és ügykör)

Az építésügyi felügyelő feladatokat végzett el más osztályok részére, illetve az alábbi Bizottságok részére, mégpedig:

1. Topolya község területén lévő létesítményekben keletkezett károkat a sürgősségi beavatkozásiránti kérelmek alapján megállapító és felmérő bizottság
2. A vissza nem térítendő eszközök odaítélésére gazdasági udvarral rendelkező vidéki házak vásárlására irányuló nyilvános pályázatot lefolytató bizottság
3. „Bizottság, melyet családi házak és lakások energetikai felújítását célzó, a termikus burok, hőtechnikai berendezések javítására és a használati meleg víz központi előállítására szolgáló napkollektorok beépítésére vonatkozó intézkedéseknek az Energiahatékonyságot Ösztönző és Javító Hivatal JP 1/22 nyilvános felhívása alapján történő társfinanszírozására irányuló pályázat végrehajtására alakították meg”

18. Összefoglaló információk az elvégzett munkáról és

tevékenységekről: 1. Táblázat - munkanapok összesen - 2023.

	Napok
Munkanapok száma 2023 -ben	365
Hétvége	105
Éves szabadság	29
Ünnepnapok	11
Betegszabadság	6
Távollét a munkáról egyéb okokból	12
MUNKANAPOK ÖSSZESEN	202

2.A hatékony munka és a rá fordított idő arányának táblázatos bemutatása - 2023. :

Feladatok és tevékenységek	Eltöltött idő napokban
I. A HELYZET NYOMON KÖVETÉSE, KOCKÁZATBECSLÉS, A FELÜGYELŐSÉGI FELÜGYELET TERVEZÉSE, ÖSSZEHANGOLÁSA ÉS KOORDINÁLÁSA	
A helyzet, az előírások követése és kockázatbecslés	11
A felügyelőségi felügyelet tervezése	30
A felügyelőségi felügyelet összehangolása és koordinálása	8
Összesen I:	49
II. II. FELÜGYELŐSÉGI FELÜGYELET ÉS MEGELŐZŐ TEVÉKENYSÉGEK	
A felügyelőség megelőző intézkedése és a hivatalos tanácsadó látogatás	5
Természetes és jogi személyekkel szembeni eljárások, helyszíni felmérés, nyilatkozatok, releváns bizonyítékok és adatok gyűjtése a felügyelőségi ellenőrzés végzéséhez	9
Rendes felügyelőségi felügyelet	32
Rendkívüli felügyelőségi ellenőrzés	18
Ellenőrző felügyelőségi felügyelet	0
Vegyes felügyelőségi ellenőrzés	0

Kiegészítő felügyelőségi ellenőrzés	0
Összesen II:	64
III. EGYÉB FELADATOK ÉS TEVÉKENYSÉGEK	
Ügyek feldolgozása és az aktusok előkészítése	42
Jelentés a végrehajtott felügyeleti ellenőrzésekről	15
Más osztályoknak, bizottságoknak, tanácsoknak végzett munka	15
Együttműködés más testületekkel, az közfelhatalmazások tulajdonosaival és jogi illetve természetes személyekkel	4
Szakmai továbbképzés	4
Egyéb tevékenységek és feladatok	8
Összesen III:	89
Munkanapok összesen (I+II+III)	202

3.2023. évi elvégzett munkáinak táblázatos bemutatása:

Ügyek:	Szám
Beérkezett ügyek száma	62
A megoldott tárgyak száma	60
A hivatali tanácsadói látogatások száma	0
A hivatalos tanácsadói látogatásokról készült hivatalos feljegyzések száma	0
A kiadott ellenőrzési meghagyások száma	62
A közlő ellenőrzéssel kapcsolatban benyújtott értesítések száma	62
Az elvégzett rendszeres felügyelőségi felügyeletek száma	45
Az elvégzett rendkívüli felügyelőségi felügyeletek száma	17
Az elvégzett vegyes ellenőrzések száma	0
Az elvégzett ellenőrző vizsgálatok száma	0
Az elvégzett kiegészítő felügyelőségi felügyeletek száma	0
A helyszíni tényállás megállapítása és nyomon követése céljából elvégzett vizsgálatok és egyéb intézkedések száma	62
Jegyzőkönyvek száma	62
A jogellenességek megszüntetésére irányuló intézkedésekről kiadott végzések száma	10
A tevékenység végzését tiltó végzések száma	0
A nyilatkozattételre és a meghallgatásra kiadott idézések száma	0
A végzések elleni fellebbezések száma	0
A végrehajtott végzések száma	8
A benyújtott büntetőeljárások száma	0
Gazdasági bűnözés miatt tett feljelentések száma	0
Szabálysértési eljárás megindítására irányuló kérelmek száma	0
Kiadott szabálysértési meghagyások száma	0
Kiállított és megküldött igazolások, vélemények, jóváhagyások, levelek, értesítések stb.	0
Az ellenőrök munkájával kapcsolatos panaszok száma	1
Az elvégzett közös ellenőrzések száma	0

Tijana Šarčević, okl. építészmérnök

.....
Vezeték- és utónév